



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2025

№ 830

### **О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 17.10.2024 № 958**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 02 сентября 2024 г. № 715 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Перми» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 958 (в ред. от 10.04.2025 № 242, от 14.07.2025 № 460, от 03.09.2025 № 612).

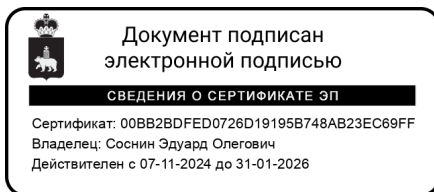
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми



Э.О. Соснин



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Перми  
от 20.10.2025 № 830

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми»,**  
**утвержденную постановлением администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 958**

1. Раздел «Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

Куратор программы	Синев А.В., заместитель главы администрации города Перми							
Ответственный исполнитель программы	Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми							
Период реализации программы	2025-2029 годы							
Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом							
Целевые показатели программы	№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей				
				2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)
	1	Объем неналоговых доходов бюджета города Перми	тыс. руб.	189 485,6	147 465,1	139 097,6	116 797,2	112 892,2
Объемы и источники финан-	Источники финансового обеспечения		Расходы (тыс. рублей)					
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Итого



сового обеспече- ния программы		(план)	(план)	(план)	(план)	(план)	
	Всего, в том числе:	350 154,9	452 132,0	309 857,6	305 515,2	305 515,2	1 723 174,9
	бюджет города Перми	350 154,9	452 132,0	309 857,6	305 515,2	305 515,2	1 723 174,9

2. Раздел «Стратегические приоритеты муниципальной программы города Перми «Управление муниципальным имуществом города Перми» изложить в следующей редакции:

**«СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ  
муниципальной программы города Перми  
«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

**1.1. Оценка текущего состояния сферы муниципального  
имущества города Перми**

Муниципальное имущество города Перми разделяется на недвижимое имущество, состоящее из нежилого и жилищного фондов, и на движимое имущество.

Муниципальный жилищный фонд по состоянию на 01 августа 2025 г. состоит из 18,07 тысяч жилых помещений площадью 748,7 тыс. кв. м, в полном объеме находится в составе имущества муниципальной казны. Управление и распоряжение муниципальным жилым фондом осуществляет управление жилищных отношений администрации города Перми и муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным жилищным фондом».

Основная часть объектов нежилого фонда закреплена на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, функциональными и территориальными органами администрации города Перми (80,1 %, 1 687,9 тыс. кв. м), на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (муниципальное предприятие «Пермводоканал», пермское муниципальное унитарное предприятие (далее – ПМУП) «Пермгорэлектротранс», ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», ПМУП «Ритуальные услуги» (4,3 %, 89,4 тыс. кв. м). По отраслевому признаку объекты нежилого фонда используются учреждениями образования (82,8 %), учреждениями культуры (5,5 %), физкультуры и спорта (5,5 %), функциональными и территориальными органами и муниципальными казенными учреждениями администрации города Перми (6,2 %).

Объекты нежилого фонда, не закрепленные за муниципальными учреждениями, предприятиями и органами администрации города Перми составляют имущество муниципальной казны (15,6 %, 329,7 тыс. кв. м).

Имущество, находящееся в составе имущества муниципальной казны, вовлекается в оборот через предоставление в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, а также путем его продажи (приватизации).

Вовлечение имущества муниципальной казны в оборот направлено на содействие в исполнении государственных полномочий федеральных и региональных органов и учреждений, поддержку социально-ориентированных некоммерческих организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования доходной части бюджета города Перми.

В состав администрируемых доходов бюджета входят следующие виды дохода от использования имущества:

доходы от аренды имущества;

доходы от реализации имущества;

доходы в виде дивидендов (ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького»);

доходы от передачи имущества в концессию.

Кроме того, вовлечение имущества муниципальной казны в хозяйственный оборот способствует уменьшению расходной части бюджета города Перми на содержание неиспользуемого муниципального имущества.

В части объектов, вовлечение которых в хозяйственный оборот невозможно, предусматриваются мероприятия по сохранению и приведению данных объектов в состояние, предусмотренное требованиями и действующего законодательства.

## **1.2. Стратегические приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы**

Мероприятия настоящей муниципальной программы направлены на эффективное использование и управление имущественным ресурсом в условиях объективного снижения неналоговых поступлений в бюджет города Перми путем реализации непрофильного имущества, не востребованного для выполнения полномочий городского округа, сокращения задолженности по администрируемым неналоговым платежам.

Основной целью муниципальной программы является осуществление рационального и эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми и составляющим муниципальную казну, за исключением земельных участков и муниципального жилищного фонда.

### 1.3. Задачи, способы их эффективного решения

Для достижения цели настоящей муниципальной программы предусмотрены следующие задачи:

осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми (в отношении имущества, находящегося в казне, переданного в оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, концессию);

приватизация и передача в аренду муниципального имущества;

организация и проведение торгов муниципального имущества;

ведение реестра муниципального имущества;

учет бесхозяйного имущества и признание на него права муниципальной собственности в судебном порядке;

приобретение и принятие в муниципальную собственность имущества, а также передача муниципального имущества в федеральную и краевую собственность.

Решение указанных задач обеспечивается посредством реализации системы комплексных мероприятий, которые включают в себя:

заключение муниципальных контрактов по содержанию имущества и приведению в нормативное состояние;

заключение договоров аренды муниципального имущества;

заключение договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности;

заключение концессионных соглашений;

получение оценочных отчетов, справок о рыночной стоимости, заключений о рыночной стоимости, актов технической экспертизы, технических паспортов, актов обследования, межевых планов, экспертных заключений, экспертиз по судебным делам в арбитражном суде и суде общей юрисдикции.».

3. Раздел «Паспорт комплекса процессных мероприятий 1 «Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном действующим законодательством» изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий 1  
«Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном  
действующим законодательством»**

Ответственный исполнитель	Департамент имущественных отношений администрации города Перми (Хаткевич А.А., начальник департамента имуще- ственных отношений администрации города Перми)							
Показатели комплекса про- цессных меро- приятий	№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей				
				2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)
	1	Площадь обслуживаемых нежилых по- мещений, входящих в муниципальную казну, содержание которых осуществляют- ся за счет средств бюджета города Перми	тыс. кв.м	58,1	56,8	56,8	56,8	56,8
	2	Объем задолженности в бюджет города Перми по арендной плате за имущество (без учета пени, штрафов)	млн руб.	62,3	49,8	39,8	31,8	25,4
	3	Количество объектов, приведенных в нормативное состояние	ед.	18	30	9	6	7
	4	Снижение площади пустующих поме- щений, находящихся в составе имуще- ства муниципальной казны более 1 года на 15 % ежегодно	тыс. кв.м.	103,7	85,6	72,8	61,9	52,6
Объемы и источники финансового обеспечения комплекса про- цессных меро- приятий	Источники финансового обеспечения		Расходы (тыс. руб.)					
			2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	Итого
	Всего, в том числе:		172 026,4	249 332,0	107 769,6	107 769,6	107 769,6	744 667,2
	бюджет города Перми		172 026,4	249 332,0	107 769,6	107 769,6	107 769,6	744 667,2

4. Раздел «Паспорт комплекса процессных мероприятий 2 «Обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Перми и подведомственного ему учреждения» изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий 2  
«Обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Перми  
и подведомственного ему учреждения»**

Ответственный исполнитель	Департамент имущественных отношений администрации города Перми (Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми)						
Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. руб.)					
		2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	Итого
	Всего, в том числе:	178 128,5	202 800,0	202 088,0	197 745,6	197 745,6	978 507,7
	бюджет города Перми	178 128,5	202 800,0	202 088,0	197 745,6	197 745,6	978 507,7

5. Раздел «Перечень целевых показателей программы, показателей структурных элементов программы «Управление муниципальным имуществом города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ  
целевых показателей программы, показателей структурных элементов программы  
«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

№	Наименование целевого показателя программы, показателей структурных элементов программы	Единица измерения	ФО (ФП)	Значения показателей				
				2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа города Перми «Управление муниципальным имуществом города Перми»								

№	Наименование целевого показателя программы, показателей структурных элементов программы	Единица измерения	ФО (ФП)	Значения показателей				
				2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Целевой показатель программы «Объем неналоговых доходов бюджета города Перми»	тыс. руб.	департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее – ДИО)	189 485,6	147 465,1	139 097,6	116 797,2	112 892,2
Комплексы процессных мероприятий								
Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном действующим законодательством»								
2	Площадь обслуживаемых нежилых помещений, входящих в муниципальную казну, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города Перми	тыс. кв. м	ДИО	58,1	56,8	56,8	56,8	56,8
3	Объем задолженности в бюджет города Перми по арендной плате за имущество (без учета пени, штрафов)	млн руб.	ДИО	62,3	49,8	39,8	31,8	25,4
4	Количество объектов, приведенных в нормативное состояние	ед.	ДИО	18	30	9	6	7
5	Снижение площади пустующих помещений, находящихся в составе имущества муниципальной казны более 1 года на 15 % ежегодно	тыс. кв. м	ДИО	103,7	85,6	72,8	61,9	52,6



6. Раздел «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

Наименование программы, структурного элемента программы, направления расходов	ФО (ФП), ТО	Источники финансового обеспечения	Расходы, тыс. руб.					Всего
			2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа города Перми	-	бюджет города Перми	350 154,9	452 132,0	309 857,6	305 515,2	305 515,2	1 723 174,9
<b>Комплексы процессных мероприятий</b>								
Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном действующим законодательством»	-	бюджет города Перми	172 026,4	249 332,0	107 769,6	107 769,6	107 769,6	744 667,2
Направление расходов 1.1 «Мероприятия в сфере имущественных отношений»	ДИО	бюджет города Перми	2 032,0	2 114,4	2 114,4	2 114,4	2 114,4	10 489,6
Направление расходов 1.2 «Содержание и обслуживание нежилых муниципального фонда»	ДИО	бюджет города Перми	80 067,7	81 749,7	64 505,2	64 505,2	64 505,2	355 333,0
Направление расходов 1.3 «Приведение в нормативное состояние объектов нежилых муниципального фонда»	ДИО	бюджет города Перми	89 926,7	165 467,9	41 150,0	41 150,0	41 150,0	378 844,6
Комплекс процессных мероприятий 2 «Обеспечение деятельности департамента имущественных от-	-	бюджет города Перми	178 128,5	202 800,0	202 088,0	197 745,6	197 745,6	978 507,7



ношений администрации города Перми и подведомственного ему учреждения»								
Направление расходов 2.1 «Содержание муниципальных ор- ганов города Перми»	ДИО	бюджет города Перми	111 619,6	125 199,6	128 586,0	128 586,0	128 586,0	622 577,2
Направление расходов 2.2 «Обеспечение деятельности (ока- зание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (ор- ганизаций)»	ДИО	бюджет города Перми	66 508,9	77 600,4	73 502,0	69 159,6	69 159,6	355 930,5